

Umowa Nr 29/UU/2024
o użyczeniu części działek gruntu w granicach pasa drogowego

25-07-2024

zawarta w dniu r. pomiędzy Województwem Łódzkim - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi z siedzibą Al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź, zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym” reprezentowanym przez:

Pana Macieja Plesiaka – Zastępcę Dyrektora ds. Inwestycji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi działającego na podstawie Uchwały Nr 451/23 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa

a

Gminą Brójce reprezentowaną przez:

Pana Radosława Agaciaka – Wójta Gminy Brójce

Zwaną w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”, o treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.).
2. Przedmiotem umowy jest użyczenie przez Użyczającego części działek gruntu o nr ewid. 88 i 89/1 obr. 6 Kurowice, położonych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 714.
3. Opisane w ust. 2 części działek gruntu zostaną wykorzystane przez Biorącego w użyczenie na zajęcie nieruchomości w zakresie niezbędnym na czas włączenia kanalizacji deszczowej z drogi gminnej – ul. Rządowa w m. Kurowice, w istniejącą sieć kanalizacyjną w drodze wojewódzkiej Nr 714.

§ 2

Wymienione w § 1 ust. 2 części działek gruntu zostaną użyczone od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2025 r.

§ 3

Biorący w użyczenie zobowiązuje się w szczególności korzystać z użyczonych części działek gruntu na niżej wymienionych zasadach i warunkach:

- 1) Realizacji robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej po protokolarnym przekazaniu terenu przez Rejon Dróg Wojewódzkich w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Jarosława Dąbrowskiego 13, 97-300 Piotrków Trybunalski.
- 2) Realizacji zadania na koszt własny.
- 3) Realizacji robót zgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym – pismo z dnia 21 marca 2024 r. znak: UD.7452.28.2023.BL.
- 4) Dostosowania we własnym zakresie i na własny koszt przedmiotu użyczenia dla potrzeb realizacji zadania.
- 5) Zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.
- 6) Ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania poniesione na przedmiocie użyczenia, jak i w stosunku do osób trzecich w związku i podczas wykonywania robót przy realizacji zadania.
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe na przedmiocie użyczenia w związku z jego wykorzystaniem oraz na terenie przedmiotu użyczenia.
- 8) Składowania materiałów i postoju sprzętu w trakcie robót wyłącznie na przedmiocie użyczenia.
- 9) Przywrócenia po zakończeniu robót, przedmiotu użyczenia do stanu pozwalającego na dalsze racjonalne wykorzystanie, zgodnie z przeznaczeniem, łącznie z odtworzeniem zniszczonych naniesień.
- 10) Wdrożenia na koszt własny zatwierdzonej stałej organizacji ruchu po realizacji robót.
- 11) Powiadomienia Użyczającego o zakończeniu robót na przedmiocie użyczenia.

§ 4

1. Użyczający dokona komisyjnego, protokolarnego odbioru przedmiotu użyczenia, przy czym za dzień zakończenia robót uważa się dzień podpisania protokołu odbioru robót z Biorącym w użyczenie.
2. Biorący w użyczenie przekazuje nieodpłatnie wszelkie poniesione nakłady związane z realizacją zadania w pasie drogi wojewódzkiej na rzecz Użyczającego.
3. Biorący w użyczenie nie będzie dochodzić żadnych roszczeń z tytułu realizacji zadania.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie 12 miesięcy od daty odbioru wad technicznych na przedmiocie użyczenia, Biorący w użyczenie na wezwanie Użyczającego dokona napraw w wyznaczonym terminie.
5. W razie nieusunięcia w terminie 14 dni wad/usterek Użyczający zleci ich usunięcie na koszt Biorącego w użyczenie.

§ 5

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Użyczającego z zachowaniem 14 – dniowego okresu wypowiedzenia bez możliwości zwrotu poniesionych przez Biorącego w użyczenie nakładów lub odszkodowania w przypadku gdy:
 - 1) Nieruchomość opisana w § 1 ust. 2 zostanie wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie.
 - 2) Nieruchomość opisana w § 1 ust. 2 lub jej część zostanie oddana do korzystania osobom trzecim bez zgody Użyczającego.
 - 3) Nie będą wykonywane lub będą nienależycie wykonywane inne warunki umowy.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem terminu, na który została zawarta, bez zachowania terminów wypowiedzenia i bez możliwości zwrotu poniesionych przez Biorącego w użyczenie nakładów lub odszkodowania w przypadku naruszenia przez Biorącego warunków niniejszej umowy, a także w przypadku, gdy przedmiot użyczenia stanie się niezbędny Użyczającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.
3. Oświadczenie Użyczającego o rozwiązaniu umowy w przypadkach, o których mowa powyżej zostanie doręczone Biorącemu w użyczenie w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o drogach publicznych.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Zastępca Dyrektora
ds. inwestycji
mgr inż. Maciej Piściak

Biorący w użyczenie

Wojt Gminy Brójce
mgr Radosław Agźciak

Jerzy Wąsoczyński
Rada Prawny
L.4-M-1234